**采购需求**

**一、采购需求**

包一：医院基建、日常维修改造及其他项目第三方审计服务；包二：医院基建、日常维修改造及其他项目工程量清单及控制价编制服务；每个包选择3家造价咨询单位从事医院的相关造价咨询服务工作，具体咨询服务项目以合同期内实际发生为准。

**二、服务收费及结算原则**

包一：以送审金额为计费基数，按收费标准计算，其中基本收费计算后不足1000元的，按1000元计取，以计算后的最终结果乘以中标费率结算。仅计取基本收费和净审减额收费，核增额不收费。

包二：以施工中标金额（或施工合同价）为计费基数，计算后不足1000元的，按1000元计取，以计算后的最终结果乘以中标费率结算工程量清单及控制价编制费，工程造价咨询服务项目及收费标准详见附表。

以上服务费用包括咨询期间造价人员食宿、交通等一切费用，中标单位不得再收取任何其它费用。

**三、审计完成的时限：须在委托人规定的时间内按质按量完成。**

**四、人员要求**

1.本项目需拟派项目负责人1人，项目负责人需具有住房城乡建设主管部门颁发的注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格，除项目负责人外，拟投入本项目其他人员不得少于5人，人员业务能力应满足工作需要。

2.人员必须及时到位，项目负责人不得随意更换或退场。需更换的必须书面报采购人审批和备案，且更换的人员资质不得低于原项目负责人。未经采购人同意随意更换项目负责人的，采购人有权按违约处理。

3.对工作严重失职、业务能力不能满足工作需要的人员，采购人有权要求更换。

**五、设施、设备要求**

投标人中标后应自行配备与造价咨询服务工作相关的各种较先进的通讯、交通、办公设备、生活设施，其数量和质量应满足造价咨询服务工作的需要。不得使用参建各方的办公、生活设施、设备（包括交通、通讯工具、消耗品等）。

附表：

**工程造价咨询服务项目及收费标准(皖价服[2007]86号文件)**

 **费率： ‰**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **咨询项目** | **收费****基础** | **工程类型** | **单位工程金额(万元)** | **服务内容** |
| **100****以内** | **200****以内** | **500****以内** | **1000****以内** | **2000****以内** | **5000****以内** | **10000****以内** | **10000****以上** |
| 一 | 可行性项目投资估算 | 估算价 |  |  |  | 1.7 | 1.5 | 1.3 | 1.1 | 0.9 | 0.7 | 调查、收集资料，完成和出具投资估算或可行性经济评价报告。 |
| 二 | 项目经济评价 | 评估价 |  |  |  | 1.8 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1 | 0.8 |
| 三 | 工程项目设计概算 | 概算价 |  |  |  | 2 | 1.8 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1 | 收集资料，根据初步设计图计算或复核工程量进行工料分析，出具工程概算书或审核报告。 |
| 四 | 定额计价 | 工程预算、结算、标底编制 | 工程造价 | 建筑工程 | 4 | 3.6 | 3.2 | 2.8 | 2.5 | 2.3 | 2.1 | 1.9 | 收集资料，根据施工图或施工技术规范计算工程量，进行工料分析，完成计价，出具工程预算书或工程结算书。 |
| 安装工程 | 4.2 | 3.8 | 3.3 | 3.0 | 2.6 | 2.4 | 2.2 | 2.0 |
| 五 | 工程预算、结算、标底审核 | 工程造价 | (1)基本收费 | 建筑工程 | 3.0 | 2.6 | 2.1 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1.0 | 0.9 |
| 安装工程 | 3.2 | 2.8 | 2.3 | 1.8 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1.0 |
| (2)审核增减额 | 5% |
| 六 | 清单计价 | 工程量清单编制 | 中标价 | 建筑工程 | 4.8 | 4.3 | 3.8 | 3.4 | 3.0 | 2.8 | 2.5 | 2.3 | 1、工程量清单编制。根据“计价规范”及施工图编制拟建工程的分部分项项目、措施项目、项目编码、项目名称、单位和相应数量明细清单；2、控制价(标底价)应根据招标文件及提供的工程量清单，进行分部分项综合单价分析、措施项目费分析，各项合价、总价等，完成工程量清单所需的全部费用；3、工程结算编制，根据合同条款及投标报价、工程实施过程是发生的设计变更、现场签证、材料、设备的价格变化及建筑经济政策的变化进行编制；4、工程结算审核，可提供的工程结算资料，特别是综合单价的分析、设计变更及经济签证进行其真实性、合理性审核； |
| 安装工程 | 5.0 | 4.6 | 4.0 | 3.6 | 3.1 | 2.9 | 2.6 | 2.4 |
| 控制价(标底价) | 中标价 | 建筑工程 | 2.0 | 1.8 | 1.6 | 1.4 | 1.3 | 1.2 | 1.1 | 1.0 |
| 安装工程 | 2.1 | 1.9 | 1.7 | 1.6 | 1.4 | 1.3 | 1.2 | 1.1 |
| 工程结算编制 | 工程造价 | 建筑工程 | 3.0 | 2.6 | 2.1 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1.0 | 0.9 |
| 安装工程 | 3.2 | 2.8 | 2.3 | 1.8 | 1.6 | 1.4 | 1.2 | 1.0 |
| 工程量清单结算审核 | 送审工程造价 | (1)基本收费 | 建筑工程 | 3.4 | 3.1 | 2.7 | 2.4 | 2.1 | 1.9 | 1.8 | 1.6 |
| 安装工程 | 3.6 | 3.2 | 2.8 | 2.6 | 2.3 | 2.1 | 1.9 | 1.8 |
| (2)审核增减额 | 5% |
| 七 | 施工阶段全过程工程造价控制 | 工程造价 | 建筑工程 | 面议 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 | 5 | 1. 根据施工承包合同价、进度计划，编制工程用款计划书；
2. 制定造价控制的实施细则，确定控制目标；
3. 参与工程造价控制的有关会议；
4. 负责对施工单位上报的已完成工作量月报进行审核，并提供当月付款建议书；

5、承、发包双方提出索赔时，为委托方提供咨询意见；6、协助业主及时审核设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标；7、及时核定分阶段完工的分部工程结算，提供完整结算报告 |
| 安装工程 | 面议 | 11 | 10 | 9 | 8 | 7 | 6 |
| 八 | 钢筋及预埋件计算 |  | 10元/吨 |  |
| 九 | 工程经济纠纷案件鉴证 | 涉案金额 |  | 按涉案金额的10%～3%计算 | 调查取证，最终做出具体工程造价鉴证结论报告等工作 |
| 十 | 计时收费 | 注册造价师为：200元/人小时 高级职称造价员为：160元/人小时 中级职称造价员为：100元/人小时 |  |

注：1、表中“工程预算、结算、标底审核”和“工程量清单结算审核”项目的计费方式为（1）+（2）。其中审减额向建设单位收取咨询费。凡工程审减率超过10%的，其超过部分咨询费用由施工单位承担，无审净审减的，按基本收费收取。